

Green Office Quartz, futur siège social de Colas, devrait être livré à la fin avril.

Situé à Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine) et signé Christian de Portzamparc, l'immeuble de bureaux d'une surface de plancher de 7 664 m² culminera à 36 m (R + 8).

L'enveloppe du bâtiment à facettes inclinées, avec des dévers et des pentes de 3 à 6°, sera composée d'une double peau en aluminium thermolaqué de couleur claire à l'intérieur et en verre sérigraphié à l'extérieur, conférant ainsi un effet transparent.



Détenu en pleine propriété par l'investisseur CNP Assurances (Colas a signé un bail de location de neuf ans), l'immeuble présente trois caractéristiques. « C'est d'abord un bâtiment-enseigne aux abords du boulevard périphérique, visible par des milliers d'automobilistes.

De plus, son design très fort imprime un effet de pointe et de proue sur le Périphérique. Très blanc, il apparaît presque comme une sculpture. Enfin, c'est un bâtiment à énergie positive », explique Eric Mazoyer, directeur général délégué chez Bouygues Immobilier.



Celui-ci précise : « Green Office est un nom générique que portent les 23 immeubles de bureaux à énergie positive que nous avons construits, notamment à Meudon, Rueil-

Malmaison et Châtenay-Malabry. Et l'extension "Quartz" désigne celui d'Issy-les-Moulineaux. »

Disposant de 540 m² de panneaux photovoltaïques en toiture et d'une centrale de cogénération à l'huile végétale de colza, l'immeuble de Colas bénéficie de la triple certification environnementale Bepos Effinergie 2013, HQE TM « Exceptionnel » millésime 2015 et Breeam International 2013 niveau « Excellent ». « Cette composante verte est importante.

Nous allons disposer d'un immeuble conforme aux thèmes environnementaux dans lesquels nous inscrivons les perspectives de l'entreprise », souligne Fabrice Monnaert, président de Colas Projects.

Actuellement dispersée entre plusieurs sites à Boulogne-Billancourt, la société de travaux publics va ainsi se regrouper dans un seul bâtiment pour décroquer les énergies, favoriser les échanges et mettre en place une nouvelle dynamique. « Les collaborateurs ont participé grandement à l'établissement du projet au travers d'aménagements de bureaux tests », ajoute Fabrice Monnaert.

Green Office Quartz proposera des services aux salariés. Il sera ainsi équipé de 180 places de stationnement en sous-sol, d'un auditorium en rez-de-chaussée d'une capacité de 120 personnes, d'un espace restauration club en R + 1 d'une capacité de 72 couverts en « mode salon » ou de 180 en « mode cocktail », d'un business center en R + 2, d'une salle de sport en R + 3 et d'une salle de conseil en R + 8. Quelque 350 personnes travailleront dans cet édifice flambant vert.

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier ; Alto Ingénierie (AMO HQE) ; Aveltys (AMO énergie-exploitation) ; MTCE (AMO scénographie). Maîtrise d'œuvre : Agence E. et Ch. de Portzamparc (architecte) ; Didier Gomez (architecte d'intérieur) ; Setec Bâtiment (BET) Arcora (BET façade) ; Lasa (BET acoustique).

Entreprise générale : Bouygues Construction. Surface de plancher : 7 664 m². Durée du chantier : de juin 2017 à avril 2018.